



毎月1回  
日本海新聞  
東部全域折込み

新築住宅・中古住宅・マンション・テナント・土地から賃貸まで鳥取県東部の不動産情報を満載！  
不動産情報のごとなり不動産マガジンにおまかせください。

# オープンハウス 開催10/24(日) 10:00~16:00



**売土地 鳥取市 秋里**  
1,200万 3.3㎡(坪単価) 14.9万円

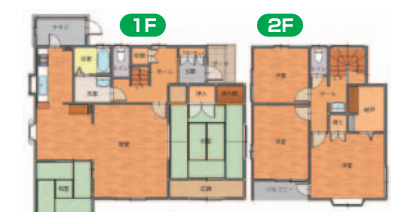
●建築条件なし ●南東角地 ●城北小学校区  
●鳥取市秋里889番(八千代橋バス停より徒歩4分) ●土地面積/267㎡(80.76坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●設備/電気、個別プロパンガス、上下水引き込み要 ●接道/(幅員)南側公道約2.2m、(接面)約21m、(幅員)東側公道約2.2m、(接面)約12m ※セツトバック要 ●現況/古屋あり(売主撤去) ●校区/城北小学校約1650m ●取引態様/仲介

**売土地 鳥取市 湖山町北4丁目**  
966万 3.3㎡(坪単価) 20.7万円

●建築条件なし ●湖山西小学校区  
●鳥取市湖山町北4丁目(尾崎病院前バス停より徒歩2分) ●土地面積/154.21㎡(46.64坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●設備/電気、上下水道前道路路配管・下水道引き込みあり ●接道/(幅員)北西公道約5.5m、(接面)約7.5m ●現況/古家(解体売主負担) ●校区/湖山西小学校約530m ●取引態様/仲介、実測精算あり

**① 鳥取市若葉台南2丁目8-33**  
[中古住宅] 土地266㎡(約80坪)  
5SLDK  
■積水ハウス(株)施工  
■南西角地  
1,850万円

●鳥取市若葉台南2丁目(若葉台南5丁目バス停より徒歩1分) ●土地面積/266.29㎡(80.55坪) ●建物面積/140.1㎡(42.38坪) ●軽量鉄骨造2階建 ●平成5年4月建築 ●設備/角地、電気、上水道、下水道、側溝、1階2階トイレ、W.I.N.クローゼット、システムキッチン、駐車場2台 ●校区/若葉台小学校約500m ●取引態様/仲介



**② 鳥取市若葉台南6丁目16-1**  
[中古住宅] 土地248.64㎡(約75坪)  
5LDK  
R3.8月リフォーム済  
■積水ハウス(株)施工  
■北西角地  
1,980万円(税込)

●鳥取市若葉台南6丁目(若葉台南6丁目バス停より徒歩4分) ●土地面積/248.64㎡(75.21坪) ●建物面積/137.13㎡(41.48坪) ●軽量鉄骨造2階建 ●平成7年5月建築 ●設備/角地、電気、公営水道、公共本下水、令和3年8月リフォーム済(システムキッチン・ユニットバス・洗面台・クロス・畳・換・フローリング)、オール電化(エコキュート・IHクッキングヒーター)、食洗器、モニター付、駐車場2台 ●校区/若葉台小学校約450m ●取引態様/仲介



角地、幅約10mの広い道に面した立地  
南向きの明るい広々リビング

**新築住宅 鳥取市湖山町南**  
3LDK 駐車場3台

2,480万円  
預金0円 ボーナス払0円 2,480万円借入の場合

月々返済例 59,252円

●土地面積114.22㎡(34.55坪) ●建物面積88.06㎡(26.8坪)

●所在地/湖山町南3丁目214-1 ●校区/湖山小学校1,050m(徒歩13分) ●交通/湖山南3丁目バス停徒歩2分 ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/令和3年3月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/59㎡ ●現況/空家 ●引渡時期/即時 ●設備/角地、オール電化、上下水道、システムキッチン(3口IHコンロ、食洗器)、カウンターキッチン、給湯、浴室乾燥機、追炊機能、モニターホン、全室LED照明器具、カーテンレール、トランクルーム、駐車場3台 ●取引態様/売主

月々返済例は、紹介ローン10年固定金利(0.7%)山陰合同銀行(スーパー住宅ローン)ボーナス払い無し、返済期間40年、物件価格を借入した想定です。金利融合には諸条件があります。



収納たっぷり  
風通しの良い開放感ある立地

**新築建売 鳥取市卯垣4丁目**  
3LDK 駐車場2台

2,280万円  
預金0円 ボーナス払0円 2,280万円借入の場合

月々返済例 54,474円

●土地面積108.28㎡(32.75坪) ●建物面積89.42㎡(27.04坪)

●所在地/卯垣4丁目326 ●校区/岩倉小学校900m(徒歩11分)、東中学校/約600m(徒歩8分) ●交通/卯垣バス停徒歩3分 ●構造/木造合金メッキ鋼板2階建 ●築年月/令和3年10月末完成予定 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●引渡時期/令和3年10月下旬 ●設備/オール電化、上下水道、システムキッチン(3口IHコンロ、食洗器)、カウンターキッチン、給湯、浴室乾燥機、追炊機能、洗濯洗面化粧台、温水洗浄便座、床下収納W.I.N.クローゼット、TVドアホン、エコキュート、全室LED照明器具、駐車場2台 ●取引態様/売主

月々返済例は、紹介ローン10年固定金利(0.7%)山陰合同銀行(スーパー住宅ローン)ボーナス払い無し、返済期間40年、物件価格を借入した想定です。金利融合には諸条件があります。

**鳥取の不動産 売買取手専門店**  
(有)トライ鳥取店  
0857-51-0452 〒680-0001鳥取県鳥取市浜坂1丁目6-22  
HP: https://trai.jp E-mail: info@trai.jp  
(公社)鳥取県宅地建物取引業保証協会 中国地区不動産公正取引協議会 免許番号鳥取県知事(4)第1204号



**新築 鳥取市立川1丁目4LDKS**

2,480万円



●所在地/鳥取市立川1丁目71-1 ●交通/山の手会館バス停より徒歩4分 ●土地面積/159.51㎡(48.25坪) ●建物面積/84.45㎡(25.54坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/令和3年3月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道方向/幅員/北側市道に約9.95m接面・幅員3.9m ●設備/電気、上水道、下水道、側溝、オール電化、エコキュート、駐車場4台 ●校区/修立小学校(約800m・徒歩約10分) ●備考/新築住宅瑕疵保険、とっとり住まい給付金、県産材助成金 ●その他の法令/準防火地域 ●取引態様/売主

**中古 鳥取市相生町3丁目5LDK**

838万円



●所在地/鳥取市相生町3丁目103-16 ●交通/大森公園(くる梨)バス停より徒歩1分 ●土地面積/138.51㎡(41.89坪) ●建物面積/102.54㎡(31.01坪) ●構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●都市計画/市街化区域 ●築年月/昭和50年8月 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道方向/幅員/南東側市道に約8.28m接面・幅員約4.2m一方道路 ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス、駐車場1台 ●校区/醇風小学校(約480m・徒歩約6分) 現況/空家 ●備考/庭壊せば駐車場2台 ●その他の法令/準防火地域 ●取引態様/仲介

**土地 鳥取市行徳2丁目**

3.3㎡(坪単価)20万円 887万円



●所在地/鳥取市行徳2丁目404-405 ●交通/南町バス停より徒歩3分 ●土地面積/146.76㎡(44.39坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●接道方向/幅員/南東側県道に約8.3m接面・幅員約11m一方道路 ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ●現況/更地 ●引渡時期/即時 ●その他の法令/準防火地域 ●校区/明徳小学校(約600m・徒歩約8分) ●取引態様/仲介

●鳥取県知事免許(2)1352号 ●鳥取県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会会員

株式会社 奥西 TEL0857-29-1651  
鳥取市相生町1丁目611番地 https://www.okunishi.jp

**売土地 鳥取市 松並町1丁目**

341.13㎡(103.19坪) 3.3㎡(坪単価)270,084円

建築条件なし 2,787万円

●所在地/鳥取市松並町1丁目 ●交通/松並町バス停より徒歩4分 ●土地面積/341.13㎡(103.19坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/準防火地域 ●接道/北東側公道幅員4.8メートル接道幅15メートル、南東側公道幅員6メートル接道幅18メートル ●設備/電気・上水道・下水道・側溝 ●現況/建物あり ●角地 ●備考建物の解体撤去は売主負担 ●現在駐車場として賃貸中 ●引渡/相談 ●校区/城北小学校(約240m)、北中学校(約1,700m) ●取引態様/仲介

**売土地 鳥取市 元 町** 建築条件なし

1312.72㎡(397.09坪) 3.3㎡(坪単価)226,648円 9,000万円

●所在地/鳥取市元町426 ●交通/川端3丁目バス停より徒歩3分 ●土地面積/1312.72㎡(397.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●備考/準防火地域 ●接道/南東側公道幅員6m接道幅28.9m ●設備/上水道・下水道(前面配管)、電気、都市ガス ●現況/駐車場として賃貸中 ●引渡/相談 ●校区/遼南小学校(約630m) ●取引態様/仲介

**中古アパート 鳥取市 賀露町西1丁目**

収益物件1棟売り オーナーチェンジ 2,300万円 現況表面利回り8.60% (満室想定時10.48%)

●所在地/鳥取市賀露町西1丁目 ●交通/白浜団地バス停より徒歩5分 ●土地面積/338.75㎡(102.47坪) ●建物面積/146.16㎡(44.21坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年月/平成7年1月 ●設備/電気、上水道、下水道、集中プロパンガス ●間取り/1DK×6戸 ●引渡/即時 ●備考/現況家賃収入:月額165,000円(満室想定時201,000円)、P7台、平成28年11月屋根(ガルバリウム鋼板)葺替え済、平成30年駐車場ライン引き直し整備済 ●取引態様/仲介

プロが対応いたします!!

アパート経営・投資用不動産

空家・空き室対策

購入・売却・買い替え等

不動産に関する無料相談・無料査定

いたします。ご連絡下さい!!

宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・測量士補・特定社会保険労務士・1級ファイナンシャル・プランニング技能士の有資格者等が対応いたします。(要予約)

有限会社 不動鳥取

鳥取市今町2丁目278  
☎(0857)27-5161  
E-mail info@fudoukigy.com  
URL www.fudoukigy.com/



とっとり不動産マガジン

2021年10月号  
毎月1回 日本海新聞東部全域折込み

●お問い合わせ●  
TEL.0857-50-1520(月曜~金曜 AM10:00~PM5:00)  
売買に関するお家のご相談も、お気軽にお電話下さい。

鳥取県東部の  
不動産情報

土地 新築 中古住宅 中古マンション リフォーム 環境

広告有効期限/2021年11月末日  
●広告掲載中に売却済みの方はご容赦下さい。  
●詳細につきましては、掲載各社まで直接お問い合わせ下さい。